

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TIỀN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 07 /TB-CTHADS

Tiền Giang, ngày 7 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và 2022; Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Điều 9 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án 285/2022/DS-PT ngày 09/5/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 51/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 151/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ.CTHADS ngày 01 tháng 03 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 23727/BC-TĐG ngày 11/9/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova ngày 11/9/2023.

Căn cứ Thông báo số 212/TB-CTHADS ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang về kết quả thẩm định giá và thực hiện quyền thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên.

Do các đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang, địa chỉ, số 19A, Rạch Gầm, Phường 1, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản kê biên như sau:

- Quyền sử dụng đất diện tích 796,9 m², diện tích đo đạc thực tế là 793,3 m², thửa số 244, tờ bản đồ số 8, loại đất trồng cây lâu năm và đất ở (trong đó có 100 m² đất thổ cư và 696,9 m² đất trồng cây lâu năm) và tài sản gắn liền với đất do ông Hà Văn Mạnh sở hữu, sử dụng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH02949 do Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Tây cấp ngày 22/01/2015 cho ông Lưu Minh Trung.

- + Quyền sử dụng đất nêu trên được thẩm định với giá là: 4.111.469.626 đồng
- + Công trình xây dựng trên đất là: 411.373.048 đồng
- + Cây trồng trên đất là: 8.338.000 đồng
- Tổng giá trị tài sản là: **4.531.180.674** đồng

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

- Hồ sơ năng lực, chứng minh có các tiêu chí nêu trên.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ tính từ ngày đăng thông báo đến 16 giờ 30 phút, ngày **09/11/2023**.

Hình thức nộp hồ sơ

- Nộp hồ sơ trực tiếp tại Văn phòng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang (địa chỉ: Số 19A Rạch Gầm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang).

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang thông báo để các Tổ chức đấu giá có đủ điều kiện, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Trang TT Cục THADS tỉnh TG;
- Cổng TTĐTQG về ĐGTS;
- Viện KSND tỉnh TG (để K/S);
- Dương sự;
- Email: tiengiang@moj.gov.vn (để đăng tải);
- Lưu: HS.THA.



Trần Thị Kim Tuyền